



Título de la Tesis Doctoral: Geolocalización de fincas registrales mediante estudios genealógicos y geodemográficos a escala municipal.

Director/es: Fernando Buchón Moragues

Resumen: La localización geográfica de las fincas registrales en España ha sido durante toda nuestra historia una tarea difícil debido al sistema dual de administración y gestión de tierras existente. La labor profesional del geómetra o agrimensor desde hace décadas ha sido ubicar y delimitar las fincas o parcelas según Catastro, Registro de la Propiedad y el planeamiento urbanístico para dar seguridad jurídica en la propiedad inmobiliaria. Todo ello se ha ido realizando de forma individual ad-hoc para cada problema de deslinde que ha aparecido por interés particular, pero no se ha tratado a nivel global o administrativo, por ejemplo a nivel municipal, como se propone en este proyecto.

Es por ello, que el objetivo de la presente tesis doctoral se basa en la definición de una metodología para la geolocalización conjunta de fincas registrales, en un municipio albaceteño llamado Jorquera como caso de estudio, a partir de linderos descriptivos registrales, facilitados por el Registro de la Propiedad, información catastral, como cartografía actual y antigua y listados de propietarios catastrales, e información poblacional adquirida en el Registro Civil y en los archivos municipales y parroquiales. Esta información poblacional permitirá realizar unos estudios genealógicos y geodemográficos en profundidad que se espera que aporten una novedosa y relevante utilidad en la geolocalización y administración de tierras.

Gracias a la investigación y posterior análisis conjunto de toda esta información, así como la ejecución de las tareas geomáticas requeridas, se podrá plasmar en un geoportal web accesible la genealogía de las fincas registrales de dicho municipio, es decir, la evolución temporal, geométrica y de titularidad registral de las mismas aportando así una solución innovadora a la problemática actual expuesta.

Medios disponibles: La mayor parte de los gastos asociados serán sufragados por el autor de la tesis, aunque se están buscando otras fuentes de financiación. Se dispone del equipo e instrumental propio del Departamento de Ingeniería Cartográfica, Geodesia y Fotogrametría. Así mismo, existe estrecha colaboración con el Ayuntamiento de Jorquera (Albacete) y se pretende contar con el apoyo del COIGT, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, de la Dirección General del Catastro y de otros organismos e instituciones oficiales nacionales e internacionales.

Bibliografía:

Antón Merino, A. y Garrido-Villén, N. (2021). **Manual técnico y jurídico de delimitación inmobiliaria.** Tirant lo Blanch. ISBN: 9788413785974.

Collado Murillo, A. (2019). ***Diseño e Implementación de un visualizador con base geoespacial para el estudio de estructuras, colectivos y grupos sociales. Caso de estudio: Genealogía de Pineda de Mar*** (Trabajo de Fin de Grado). Universitat Politècnica de Catalunya. <http://hdl.handle.net/2117/171801>



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA



DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA
CARTOGRÁFICA, GEODESIA Y
FOTOGRAMETRÍA

Sánchez Jordán, M. E. y Arrieta Sevilla, L. J. (2018). *Estudios sobre la representación gráfica de las fincas registrales*. Thomson Reuters-Aranzadi. ISBN: 9788491776291.

Simón García, M. M. (2005). *Familia, propiedad y grupos sociales en la tierra de Jorquera a mediados del siglo XVIII: un espacio rural diferenciado*. (Trabajo Final para Diploma de Estudios Avanzados). Universidad de Castilla-La Mancha.