

REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE LOS BIENES MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE VILAMARXANT, VALENCIA

INTRODUCCIÓN

En el municipio de Vilamarxant nos encontramos un inventario bastante desactualizado, ya que muchas de las parcelas inventariadas estaban hechas a partir de ortofotos o vuelos antiguos. Ante esto, junto con el arquitecto se comentó que podía ser una buena idea hacer una actualización de la mayor cantidad de bienes mientras el contrato de prácticas con la universidad este vigente.

Autor: Pablo Civera Agustí

CURSO 2022/23

Tutor: Carmen Femenia Ribera

CONVOCATORIA DICIEMBRE

OBJETIVOS

- Adquirir los conocimientos para realizar una modificación, un alta, o una baja en el inventario de bienes municipales
- Adquirir conocimiento de la tramitación para alteración de datos en el Catastro.
- Conocer la legislación aplicable a los bienes inmuebles.
- Adquirir los conceptos de cómo realizar una toma de datos y para posteriormente urbanizar una zona.
- Mejorar la práctica de la utilización de los medios técnicos para la toma de datos de campo.
- Adquirir la práctica para trasladar los datos de campo a los diferentes programas de CAD para su posterior procesamiento, bien para planimetría, bien para redacción de proyectos etc.

INSTRUMENTAL



CASOS PRÁCTICOS

Levantamiento Nueva Zona Verde

El ayuntamiento adquirió 4 parcelas para una zona verde, y en el inventario aparecían separadas. Por tanto, se realizó un levantamiento de una única parcela.



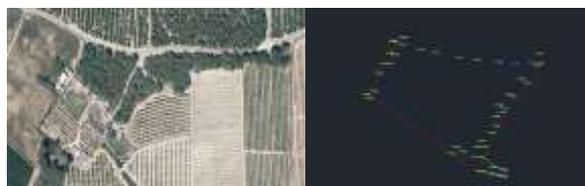
Reurbanización de calles

Se necesitaba un levantamiento de una serie de calles, ya que en estas calles siempre que llovía se inundaban. Por lo tanto, iban a reurbanizarlas creando una buena evacuación de agua.



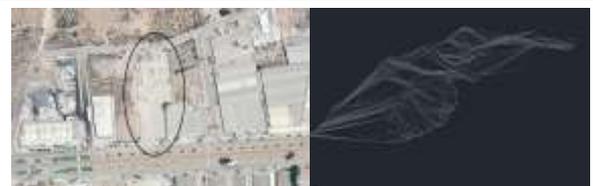
Levantamiento Resort

Parcela que se necesitaba comprobar si los m² que faltaban de una parcela se encontraban en un camino que la rodeaba.



Medición volumétrica de escombros

Parcela que se encontraba llena de residuos y se necesitaba una medición para pasar el presupuesto a una empresa de limpieza.



MAPA SITUACIÓN



CONCLUSIONES

He realizado un amplio abanico de trabajos, desde trabajos más sencillos donde se dibujaba alguna planta de parcelas hasta la poligonal de una serie de calles con varias bases y varios días de trabajo. Para nada puedo decir que se me ha hecho monótono trabajar en un ayuntamiento, ya que cada día surgían cosas nuevas, nuevos trabajos y nuevos retos.

En conclusión, esta etapa en el ayuntamiento me ha ayudado mucho para prepararme a dar el salto a la vida laboral, ya que me permitió entender y controlar los aparatos topográficos que actualmente estoy usando en una empresa de prácticas y actualmente perfecciono lo que he aprendido y descubro diferentes métodos de medición.