

# Creación de un geoportal para la visualización de la oferta de vivienda en Valencia

## Datos

Autor: Almarcha Delgado, Sergio  
Tutor: Mora Navarro, Joaquín Gaspar  
Cotutor: Martín Furones, Ángel Esteban  
Titulación: Máster Universitario en Ingeniería Geomática y Geoinformación.

## Introducción

Ante la necesidad de la Cátedra del Observatorio de la Vivienda de tener un *geoportal* disponible en el que publicar los datos que se recopilen, en este proyecto se ha tratado de poner solución a dicha solicitud, realizando un *geoportal*, en el que publicar los inmuebles y los barrios donde están situados, con el fin de contextualizar la ubicación de las viviendas y añadiendo datos sobre los puntos de interés de cada uno de los barrios y municipios de Valencia.

## Metodología

Recopilación de  
datos e información

Instituto  
Nacional de  
Estadística

Datos abiertos del  
Ayuntamiento de  
Valencia

Instituto Cartográfico  
Valenciano

Portal Idealista

Programación del  
*geoportal*

HTML

JavaScript

CSS

Publicación en el  
servidor

## Resultados

Se ha logrado realizar un *geoportal* interactivo donde el usuario puede obtener información de inmuebles y de barrios o municipios haciendo clic sobre cada uno de estos. La información referente al inmueble hablará sobre su precio, barrio en el que se ubica, distrito, nombre de la promoción, la dirección, el número de viviendas, la tipología de este y su link para visualizarlo en su página web. Por parte de los barrios y municipios se muestran la edad media, la población total, el número de parados y los rangos de edad.



## Conclusión

La implementación de este proyecto puede facilitar la búsqueda de vivienda en Valencia a muchas personas que no conozcan la ciudad o bien que no conozcan en profundidad algún barrio de la ciudad. Además, también ayuda a localizar las viviendas disponibles que hay en la ciudad y alrededores, permitiendo hacer una comparativa entre los diferentes precios que se barajan y las características de los barrios que hay en la ciudad.

## Referencias

- [1] <<Datos abiertos Valencia>>. Ayuntamiento de Valencia. <https://valencia.opendatasoft.com/pages/home/>
- [2] <<Datos del paro>>. Expansión. <https://datosmacro.expansion.com/paro/espana/municipios/valencia/valencia>
- [3] <<Instituto Cartográfico Valenciano>>. ICV. <https://icv.gva.es/es/>